

2017年印度 GDP 预计将增长 7.1% 房地产市场或于第三季度蓬勃增长

本报讯 记者陶鑫报道 据《陶瓷世界评论》报道,2017年,印度经济将再次保持7%以上的增长率。综合印度第一季度的经济增长,有预测称,印度2016年-2017年国内生产总值将增长7.1%,低于2016年7.6%的增速(2016年世界范围内最高的增长率)。另有预测称,未来12个月增长范围将徘徊在国际货币基金组织预测的6.6%与印度经济部预测的7%之间。

毫无疑问,基础设施项目投资依然是印度主要的增长驱动力。据世界银行表示,印度政府将拨出3%-4%国内生产总值用于基础设施建设,为的是保证2017年度经济增长率在7%至8%之间。

目前,印度旨在以运输网络(高速公路、铁路、港口与机场)的发展、智能城市与产业集群的建立以及公共住宅建设项目来弥合国家基础设施差距。因此,政府投资和私人投资正在推动建筑业发展,这一部分占印度国内生产总值的8%,就业人数超过3500万人。

就此,印度政府制定的最重要的措施之一,从2016年7月开始,在三年内拨出3754亿美元资金,其中1201亿美元用于发展27个新的产业集群,751亿美元用于公路、铁路与港口连接项目。

各行业外商直接投资规范的放宽

将进一步推动建筑业的发展,其中包括房地产投资、2016年度税收改革将货物和服务税(GST)列为单一税收等。

主要基建项目是德黑兰工业走廊、孟买国际机场与首条高速铁路

毫无疑问,德黑兰工业走廊的基础设施建设是目前投资最大的项目,约1000亿美元的融合公共与私人的项目,将于2040年前完成。据介绍,其大致分为四个阶段。第一阶段主要是建设8个工业城市(智能城市可容纳100至300万居民),目的是扩大印度的制造业。德黑兰工业走廊从首都经过7个州到孟买,总长达1500公里。

印度地理位置优越,需要连接国家不同地区,因而催生大型机场建设投资。最近几个月,印度当地最大的基础设施项目之一就是孟买国际机场的建设。该项目计划于2019年完工,总投资为24亿美元。这个机场建设采取公共与私人共同投资的方式,其中私人投资者持有其74%的股份。

除此之外,印度正准备建造国内第一条高速铁路项目,从孟买至艾哈迈达巴德的列车网络,总长508公里。将连接孟加拉国的金融资本与艾哈迈达巴德在古吉拉特邦。该项目预计将于2023

年完成,其投资额为1466亿美元。其中约81%将由日本通过利率为0.1%的50年期贷款资助。印度政府在2017-2018年的预算中,为交通运输部拨出362亿美元资金,其中铁路建设197亿美元,高速公路建设97亿美元。

房地产市场预计将在2017年第三季度出现增长

印度房地产市场预计将在2017年第三季度开始出现增长。因为印度政府2016年3月成立的新房地产监管局(RERA),有效规范了建筑业的发展。如果土地面积超过500平方米,或者超过8个公寓,所有房地产项目都必须向监管机构登记,才能开展项目。为了保护买家,开发商必须将70%的从买方收取的款项单独存入帐户,以满足项目的建设成本。这一规定将限制房地产公司将资金转入其他项目,并按时保证项目的完成。

与此同时,信贷与降低住房贷款利率的措施有效推动房地产业更好的发展。

而在公共房屋部门,印度政府在“全民住房计划”项目中投入了35亿美元,其中涉及到2019年前建造了1000万套房屋。对于采购,国家住房银行将为约30亿美元的个人住房贷款进行再融资。

相关链接:

印度本国陶瓷企业生产使用的设备都是从意大利或中国进口,但受制于落后的生产管理粗糙的生产工艺,生产出来的瓷砖成品品质一般。尽管印度瓷砖产品同质化情况十分严重,但由于市场需求量大,销售十分通畅。

目前,印度当地陶瓷厂主要生产抛光砖与仿古砖,其中生产抛光砖的比例高达50%以上。产品规格除了常见600×600mm、800×800mm等规格外,还有600×250mm、400×100mm、800×300mm等规格异形砖,主要应用工程项目。

此前有分析指出,2016年,由于印度经济减弱导致当地市场对瓷砖消费需求大大减弱,中国瓷砖出口印度也因此出现量价齐跌。2017年,基建项目与房地产项目的发展,驱动印度经济增长,这或将使得当地市场对瓷砖的需求再度兴旺。

2016年萨克米 营业收入14亿欧元

本报讯 记者陶鑫报道 2016年,萨克米的营业收入为14亿欧元(折合人民币107亿欧元),比2015年增长4000万欧元。其净资产为6.42亿欧元,合并净利润达3600万欧元。在第三年的运行中,萨克米已经发布了最佳的财务报表,其超过预期。

这些成绩的获得最主要得益于陶瓷部门和容器部门的优异表现。其中,陶瓷部门占据了萨克米收入的70%左右,并且近些年这些比例还在持续增长,特别是以工业4.0为重点的项目。随着Continua+线和新的EKO窑炉的成功,陶瓷部门还携手丰田研发处理和存储大型面板系统。

“2016年,萨克米将意大利作为主要市场,其营业额超过2亿欧元,约占总量的15%,这对萨克米的创新作出了很大贡献。”萨克米主席保罗·马纳迪(Paolo Mongardi)评论道。“这释放了意大利已经恢复了该行业大规模投资的信号。在整个欧洲也一样,尤其是西班牙。”

其中,设立新分公司是一个关键的增长动力,包括在皮亚琴察和维罗纳两地设立的分公司,后者是萨克米重型粘土业务部门的主要基地。田纳西州的新分公司的开业,支持意大利领先的陶瓷公司在该地区投资,也将发挥着重要的战略作用。在萨克米集团内部,服务公司变得越来越重要,涵盖了运输和物流、生产支持服务以及IT和行政服务。

包装饮料部门的一项重大收购,对萨克米的发展具有重大的战略意义与道德价值,使得公司关键资产能够保留在意大利。

2016年强劲的业绩也体现在就业方面,萨克米2016年劳动力总数达到4247人,比2015年多70余人。其中有超过2900名员工在意大利工厂工作,对于在海外占有85%的收入是一个突出的表现。

保罗·马纳迪(Paolo Mongardi)总结道:“我们面临的下一个挑战之一是进一步的内部重组,其中包括任命年轻人担任集团公司的重要角色。”



掌握核心技术,缔造行业未来!

瓷质釉中花抛釉砖及其生产方法

发明人:郑水泉
专利号:ZL 2008 1 0117980.8

金刚釉

金刚大理石 全抛釉

佛山市南海区维洛陶陶瓷原料有限公司 地址:佛山市南海区西樵镇樵金路旁启泰综合楼A座207铺 电话/传真:0757-81897380 手机:郑工 13078152768

KEDA

热烈祝贺首台KD16008压机出口印度!

科达万吨系列压机 陶瓷薄板大砖之首选



科达欢迎您

WELCOME

地址:广东省佛山市顺德区陈村镇大都工业区 Tel.: 0757-23832995 http://www.kedachina.com.cn